



Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Hofgeismar

Bauleitplanverfahren der Stadt Hofgeismar

Bebauungsplan Nr. 4 „Das Köterfeld“, 7. Änderung und Ergänzung, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 13a Abs.3 Nr.2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 31.08.2020 die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Das Köterfeld“ gemäß §§ 2 Abs.1 und 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Das Köterfeld“ einschließlich der Ergänzung ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Das Köterfeld“ ist die Umwandlung einer brachgefallenen Gewerbefläche in ein urbanes Gebiet und die Sicherung einer öffentlichen Grünfläche.

Die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Das Köterfeld“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Nach derzeitigem Erkenntnisstand liegen keine Anhaltspunkte dafür vor, dass durch die 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes erhebliche Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Gemäß § 13a Abs.3 Nr.2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit im Zeitraum vom

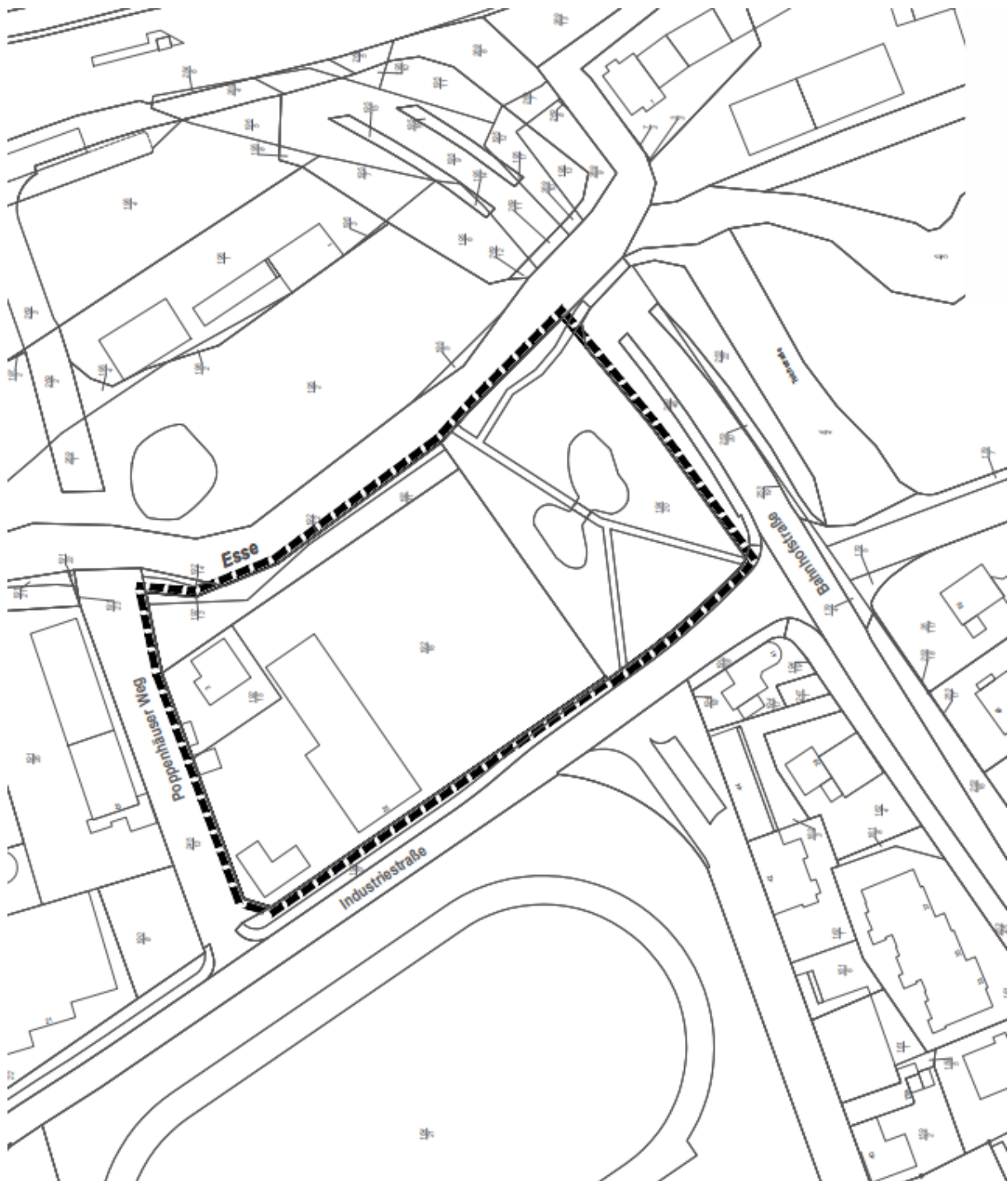
18.02.2022 bis 04.03.2022

bei der Stadtverwaltung, Bauamt, Markt 1, 34369 Hofgeismar, auf der 2. Etage während der Dienststunden montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr und donnerstags von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Die Öffentlichkeit kann sich bis einschließlich 04.03.2022 zur Planung äußern.

Weitere Erläuterungen und Auskünfte erhalten Sie im Stadtbauamt 2. Etage, Rathaus, Markt 1, Hofgeismar unter Beachtung der geltenden Corona-Regelungen. Aufgrund der derzeitigen Situation wird um eine telefonische Terminvereinbarung unter 05671/999049 gebeten.

.../2



Hofgeismar, 14.02.2022

**DER MAGISTRAT
DER STADT HOFGEISMAR**

T. Busse
Bürgermeister

Veröffentlichungstermin:

18.02.2022