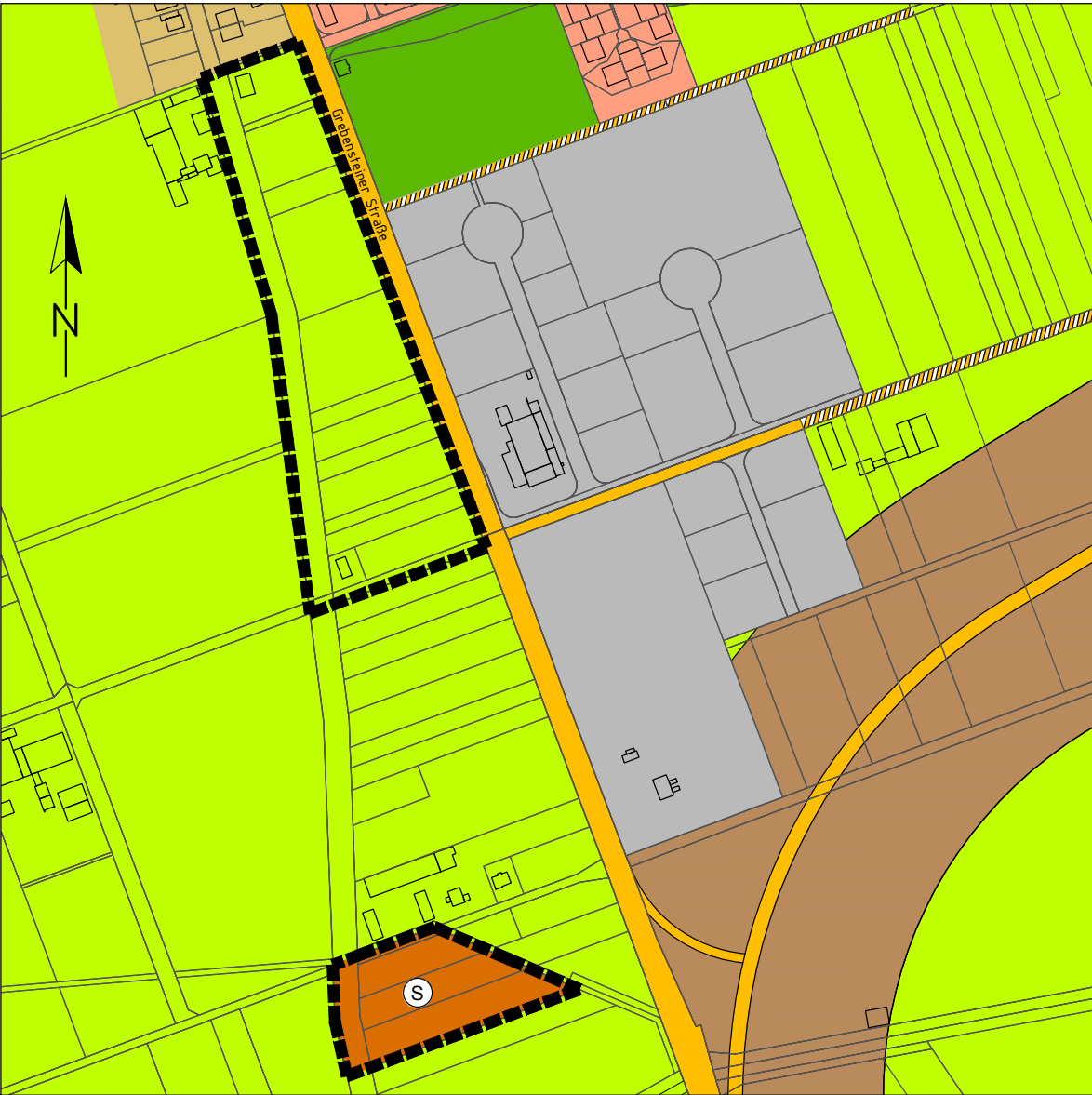
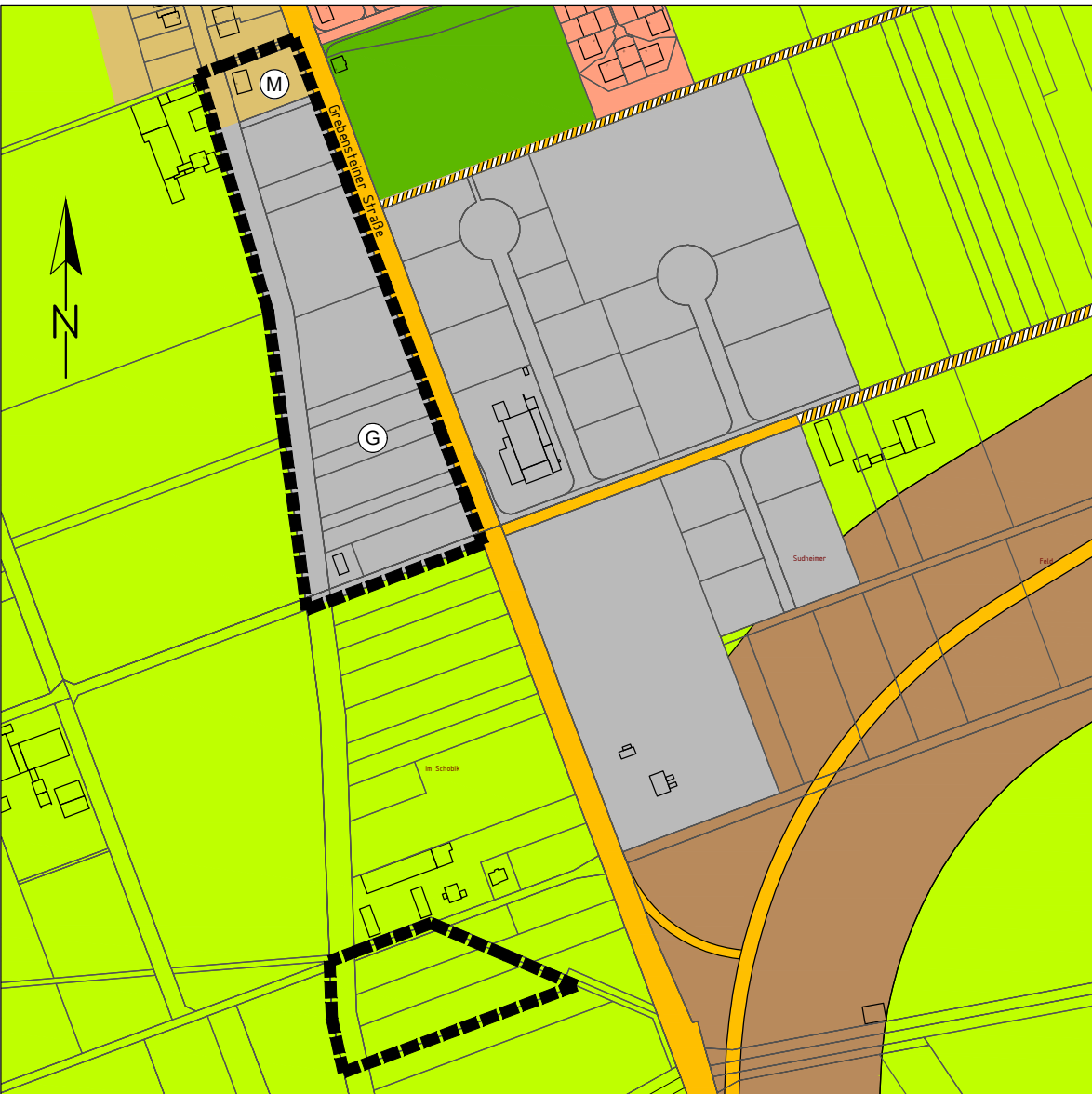


PLANUNGSGRUNDLAGE: Flächennutzungsplan der Stadt Hofgeismar, Bereich Kernstadt
(Maßstab 1:5.000) - STAND: August 2011

BESTAND



PLANÄNDERUNG



INHALTE - 55. ÄNDERUNG ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(§ 5 BauGB)

BESTAND

- Bauflächen**
(§ 5 (2) Nr. 1. BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 - WOHNBAUFLÄCHEN
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 - SONDERBAUFLÄCHEN
- Flächen für den Verkehr**
(§ 5 (2) Nr. 3. BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHEN,
innerörtliche Hauptverkehrszüge
 - Korridor Trassenführung,
Ortsumgehung B83
- Grünflächen**
(§ 5 (2) Nr. 5. BauGB)
 - GRÜNFLÄCHEN,
Abstandsgrünstreifen
- Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 5 (2) Nr. 9.a) BauGB)
 - LANDWIRTSCHAFT

PLANÄNDERUNG

- GELTUNGSBEREICH 55. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
- Darstellung von Bauflächen**
(§ 5 (2) Nr. 1. BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 - Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 5 (2) Nr. 9.a) BauGB)
 - LANDWIRTSCHAFT

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 (3) des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung** 1990 - PlanzV '90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057),

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 (14b) der Verordnung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.01.2011 (GVBl. I 2011, S. 46, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GVBl. S. 294).

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
(§ 9 (6) BauGB)

Der 55. Flächennutzungsplanänderung ist im ANHANG der Begründung das **Geruchsgutachten** "Ausbreitungsberechnung nach TA-Luft zur Ermittlung der Immissionsituation im Umfeld des landwirtschaftlichen Betriebs Höppel-Müller GbR Hofgeismar beigelegt [olfasense GmbH, Kiel - Berichtsnummer P17-044-IP/2017 vom 13.07.2017].

VERFAHRENS- UND
GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die **Aufstellung** der 55. Änderung zum Flächennutzungsplan **gemäß § 2 (1) BauGB** war von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 21.11.2016 beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Hofgeismar, den 05.12.2016
gez. Mannsbarth
- Bürgermeister -

Die **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB** erfolgte in einer Informationsveranstaltung am 13.12.2016 Diese war am 05. Dezember 2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die **Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB** erfolgte in einer Informationsveranstaltung am 13.12.2016. Hierzu war mit Schreiben vom 23. November 2016 eingeladen worden.

Hofgeismar, den 13.12.2016
gez. Mannsbarth
- Bürgermeister -

Die **1. Öffentliche Auslegung** des Entwurfs **gemäß § 3 (2) BauGB** wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 20.02.2017 beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.02.2017 bis einschließlich 07.04.2017. Sie war am 25./26.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die **Beteiligung der Behörde** zur Offenlage **nach § 4 (2) BauGB** erfolgte in der Zeit vom 27.02.2017 bis einschließlich 07.04.2017.

Die **2. Öffentliche Auslegung** des Entwurfs **gemäß § 3 (2) BauGB** wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 26.06.2017 beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.07.2017 bis einschließlich 10.08.2017. Sie war am 01./02.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die erneute **Beteiligung der betroffenen Behörde** zur Offenlage **gemäß § 4 (2) BauGB** erfolgte in der Zeit vom 10.07.2017 bis einschließlich 10.08.2017.

Hofgeismar, den 10.08.2017
gez. Mannsbarth
- Bürgermeister -

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 25.09.2017 den **Feststellungsbeschluss zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes** gefasst.

Hofgeismar, den 25.09.2017
gez. Mannsbarth
- Bürgermeister -

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Kassel, in der von der Stadtverordnetenversammlung am 25.09.2017 festgestellten Fassung zur **Genehmigung gemäß § 6 BauGB** vorgelegt.

genehmigt mit Verfügung
unter Az. 21/1-Hofgeismar- 6

Kassel, den 01.12.2017
gez. i.A. Venediger-Jäger
- Der Regierungspräsident -

Die **Genehmigung** der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27. Dezember 2017 **ortsüblich bekannt gemacht**. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hofgeismar in Kraft. Die Genehmigung wird hiermit ausgefertigt.

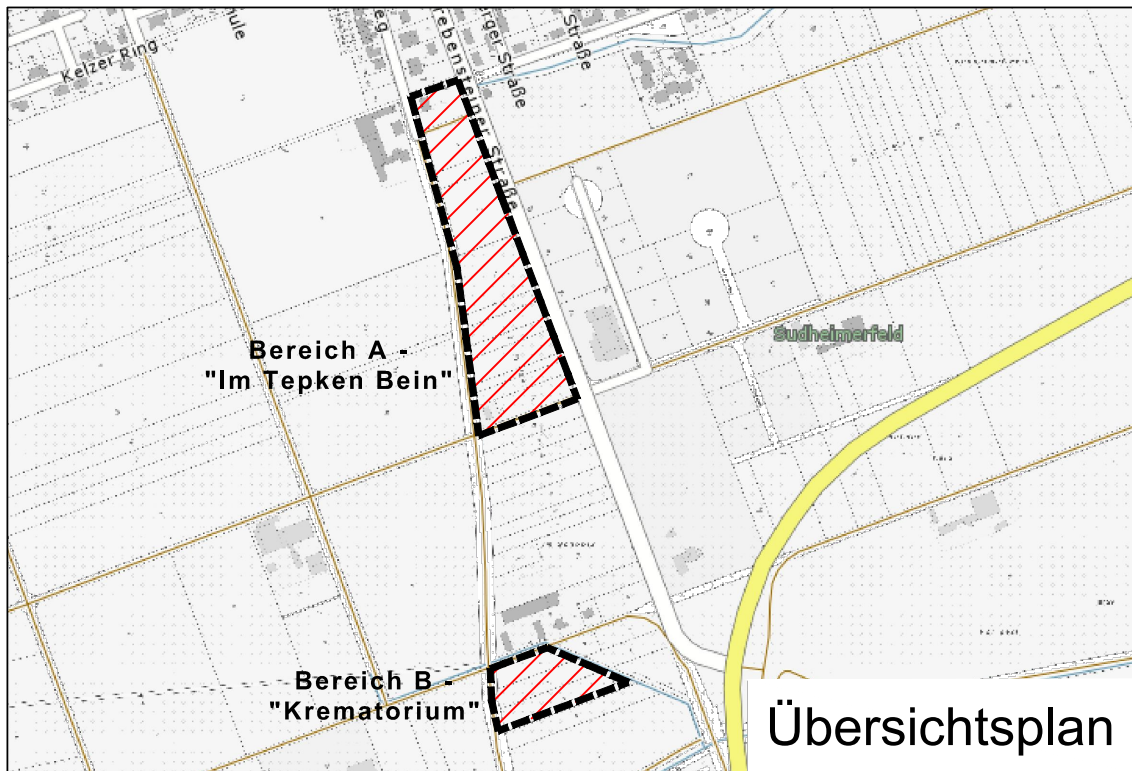
Hofgeismar, den 27.12.2017
gez. Mannsbarth
- Bürgermeister -

Stadt Hofgeismar



55. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Bereich "Im Tepken Bein"



FLÄCHE DES ÄNDERUNGSBEREICHES: ca. 4,65 ha

55. Änderung des Flächennutzungsplanes
aufgestellt, im September 2017

Planaufsteller:

Stadt Hofgeismar
- Bauamt -

Markt 1
34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 / 999049

Maßstab:	1 : 5.000
bearbeitet:	C. Friedrich
gezeichnet:	B. Exner
geprüft:	K. Gerland
erstellt:	31.10.2016
Stand:	25.09.2017