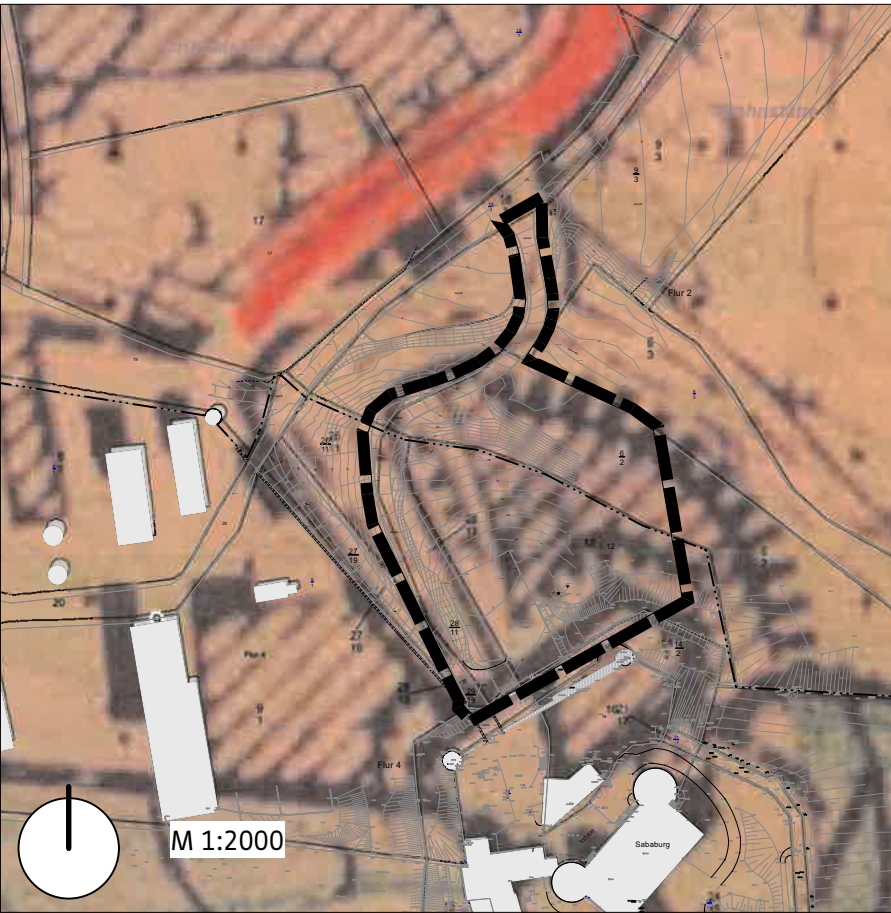


Flächennutzungsplanänderung Nr. 61 "Hotel Sababurg"- Vorentwurf

des weiter geltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Hofgeismar von 1977

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan von 1977

- Darstellung Bestand -



Neuzeichnung aus 2024 des rechtswirksamen Flächennutzungsplans von 1977

- Darstellung Bestand (Neuzeichnung) -



Änderung des Flächennutzungsplanes

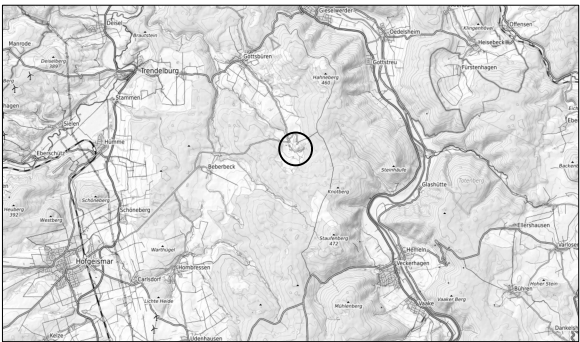
- Darstellung Planung -



Legende

Planzeichenerklärung (Änderungsbereich)

- Grenze der Flächennutzungsplanänderung
- Flächen für die Landwirtschaft (1977)
- Bestandsflächen (1977)
- Flächen für die Landwirtschaft (2024)
- Bestandsflächen (2024)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Hotel"



Übersichtskarte, genordet, ohne Maßstab (Quelle: Opentopomap.org)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.02.2023.

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023. Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022. Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 5) m.W.v. 12.01.2023. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v.01.01.2023 (rückwirkend). Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - **HeNatG**) vom 25. Mai 2023, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessische Bauordnung (**HBO**) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. November 2022 (GVBl. S. 571). Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**HAGBNatSchG**) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S.629, 2011 I S. 43), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318). Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 764).

61. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 "Hotel Sababurg"

Vorentwurf

Maßstab: 1:2000 (A3)

06.08.2025



Stadt Hofgeismar
Markt 1
34369 Hofgeismar

Bearbeitung:



ehene⁺
architektur und städtebau
Am Alten Sudhaus 6, 34119 Kassel
T: 0561 310971-00
info@ebenevier.de
www.ebenevier.de