

Auszug

aus „Hofgeismarer Allgemeine“

Freitag, 16. März 2018, Nr. 64

1) **Sammelmappe Pressebericht**

2) **Abteilung zum Sachvorgang**



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Hofgeismar

Bauleitplanverfahren der Stadt Hofgeismar; Bebauungsplan Nr. 61 „Warthübel“ der Stadt Hofgeismar; Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 12.03.2018 den Bebauungsplan Nr. 61 „Warthübel“ gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung und die Begründung einschließlich Umweltbericht hierzu beschlossen. Der beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61 „Warthübel“ ist in dem nachstehenden Kartenauszug/Übersichtsplan im verkleinerten Maßstab gestrichelt umrandet dargestellt.

Er umfasst in der Gemarkung Hombressen Flur 1 die Flurstücke 10, 100/22, 101/40, 103/18, 104/18, 107/38, 108/38, 109/13, 11/1, 11/2, 110/13, 112/3, 114/39, 115/39, 116/7, 117/7, 118/34, 12, 121/35, 122/11, 123/11, 124/29, 125/29, 14/1, 15, 16/1, 19/1, 2, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31/1, 34/1, 38/1, 4/1, 41, 42, 43/1, 44, 46/1, 47, 5, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71/51, 72/51, 73/51, 74/51, 75/51, 76/11, 79/2, 79/3, 8, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 9, 90/1, 91/1, 92/22, 93/22, 94/22, 95/22, 96/22, 97/22, 98/22, 99/22; Flur 2 die Flurstücke 1/1, 10/1, 103/1, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138/3, 139/3, 14/1, 140/83, 141/83, 144/26, 147/27, 148/12, 149/12, 152/13, 154/101, 155/101, 156/69, 158/104, 159/104, 16/1, 160/105, 161/105, 162/77, 163/79, 164/44, 165/44, 166/44, 17, 178/44, 179/44, 180/44, 181/44, 19, 191/46, 192/46, 195/47, 196/29, 197/29, 198/29, 199/29, 20/1, 201/94, 202/94, 203/28, 204/28, 205/18, 206/18, 207/18, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 30, 31/1, 36/1, 37/1, 40/1, 41, 42, 43, 45, 47/1, 48/1, 49, 5/1, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65, 66, 67/1, 69/1, 7, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8/1, 8/2, 80, 81/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 93/1, 95, 96, 97, 98, 99/1; Flur 3 die Flurstücke 1/1, 10/1, 104/44, 11, 112/2, 113/2, 114/2, 115/39, 117/3, 118/3, 119/3, 120/8, 121/8, 122/8, 123/16, 124/16, 125/40, 129/41, 13/1, 130/41, 131/22, 132/22, 133/56, 134/56, 135/56, 136/23, 137/23, 138/23, 14/1, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 28/1, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40/1, 42, 43, 44/1, 46/1, 47, 48, 49, 5/1, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 6, 61/1, 64/1, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78/27, 79/38, 80/38, 81/26, 82/26, 83/54, 84/54, 85/7, 86/7, 87/7, 88/45, 9/1, 92/10, 93/10, 94/27, 95/27, 98/28, 99/12; Flur 4 die Flurstücke 1/2, 10, 102/22, 103/22, 104/22, 108/39, 109/39, 110/48, 111/48, 112/42, 113/42, 12/1, 122/36, 123/36, 126/51, 127/52, 128/53, 13, 14, 143/60, 144/60, 145/60, 147/60, 148/60, 149/60, 15/1, 150/60, 151/60, 152/60, 153/2, 154/2, 155/60, 156/60, 157/60, 158/60, 159/60, 16, 160/60, 161/60, 162/60, 163/60, 164/60, 165/60, 166/60, 167/60, 168/60, 169/60, 170/60, 171/60, 172/60, 173/60, 174/60, 175/60, 176/60, 177/60, 188/59, 189/60, 196/60, 199/60, 20/2, 200/60, 201/60, 202/60, 203/60, 204/60, 205/60, 208/3, 21/1, 210/60, 211/3, 212/60, 215/4, 216/4, 217/64, 218/64, 221/60, 224/27, 225/45, 227/60, 228/60, 229/3, 230/3, 26, 29/1, 30/1, 30/2, 34/1, 36/1, 36/2, 37, 38, 40/1, 41, 43, 44, 45/1, 49/1, 5/1, 51/1, 51/2, 51/3, 55/1, 57, 59/2, 6/1, 60/1, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/1, 62, 63, 65, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98; Flur 5 die Flurstücke 10, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 124, 125/1, 126, 127/1, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/106, 139/106,

140/106, 141/65, 142/65, 144/104, 152/66, 153/66, 159/64, 16/1, 161/64, 162/92, 163/92, 164/93, 165/103, 166/103, 169/15, 17/1, 170/16, 171/15, 172/16, 184/24, 19/1, 190/59, 191/59, 192/36, 193/36, 194/90, 195/96, 2/2, 20/1, 200/52, 201/52, 202/63, 203/63, 22/1, 24/1, 25/1, 28/1, 29, 30, 31/1, 33/1, 35, 37, 39/1, 4, 40, 41, 42/1, 43/1, 44, 45, 47/1, 5, 51/1, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 6/1, 61/1, 62, 63/1, 67, 68, 69/1, 69/2, 71/1, 73, 8, 83/1, 83/2, 84/1, 86, 87, 9, 91, 94, 95, 98/2, 98/3, Flur 17 die Flurstücke 25, 60/1, 60/3, 77/63, Flur 18 das Flurstück 1, Flur 20 die Flurstücke 1, 100/1, 100/10, 100/11, 101, 11, 12, 122/7, 123/7, 13, 138/4, 139/5, 14, 140/5, 141/4, 142/15, 143/15, 144/15, 145/15, 146/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3/1, 30/1, 6, 8, 80/1, 81/3, 9/1, 95, 96, 97, 98, 99, Flur 21 die Flurstücke 1, 10/1, 100/9, 101/9, 102/16, 103/16, 104/18, 106/53, 107/53, 12, 14, 15, 18/1, 18/2, 2, 21, 22, 26/2, 26/3, 3, 30/1, 33/1, 36/2, 4, 44, 45, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70/52, 71/52, 73/26, 74/27, 77/28, 78/23, 8, 81/25, 82/46, 83/46, 84/54, 85/54, 86/54, 87/19, 88/19, 89/20, 90/20, 91/20, 92/13, 93/13, 94/55, 95/55, 96/16, 98/23, 99/25, Flur 22 die Flurstücke 10, 108, 11, 110/1, 112, 113, 12/1, 120, 121, 122, 129/22, 130/22, 131/34, 132/34, 133/47, 134/47, 138/51, 139/51, 14, 140/25, 141/25, 142/72, 143/72, 144/68, 146/44, 149/44, 15/1, 158/16, 159/16, 160/16, 161/16, 162/16, 163/16, 164/16, 165/16, 166/16, 167/16, 168/16, 169/16, 17, 170/16, 171/16, 172/16, 173/16, 174/16, 175/16, 176/16, 177/16, 18, 187/3, 188/3, 189/1, 19/1, 190/1, 191/1, 192/1, 194/1, 195/1, 196/1, 198/43, 2, 203/67, 204/67, 205/12, 206/12, 207/12, 208/12, 209/12, 21, 210/12, 211/12, 212/12, 213/12, 216/12, 218/12, 219/12, 220/12, 221/12, 222/12, 223/12, 225/13, 226/13, 228/15, 229/15, 230/15, 231/11, 232/11, 233/23, 234/23, 235/23, 236/1, 237/1, 238/1, 24, 242/63, 245/68, 246/68, 247/56, 249/98, 254/16, 255/16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38/1, 39, 4/1, 40, 41, 43/1, 45, 46, 48, 49, 51/1, 52, 53, 54, 56/1, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 64, 65, 66, 69, 7/1, 70, 71, 73/1, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 73/15, 73/16, 73/17, 73/18, 73/19, 73/20, 73/21, 73/22, 73/23, 73/24, 73/25, 73/3, 73/4, 73/6, 73/7, 73/8, 8, 9 und in der Gemarkung Beberbeck Flur 5 Flurstücke 35/1 und 36/1. Der beigefügte Kartenauszug/Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Durch die Planung soll die **Entwicklung des Offenlandbereiches um die Friedens-eiche** städtebaulich geordnet werden.

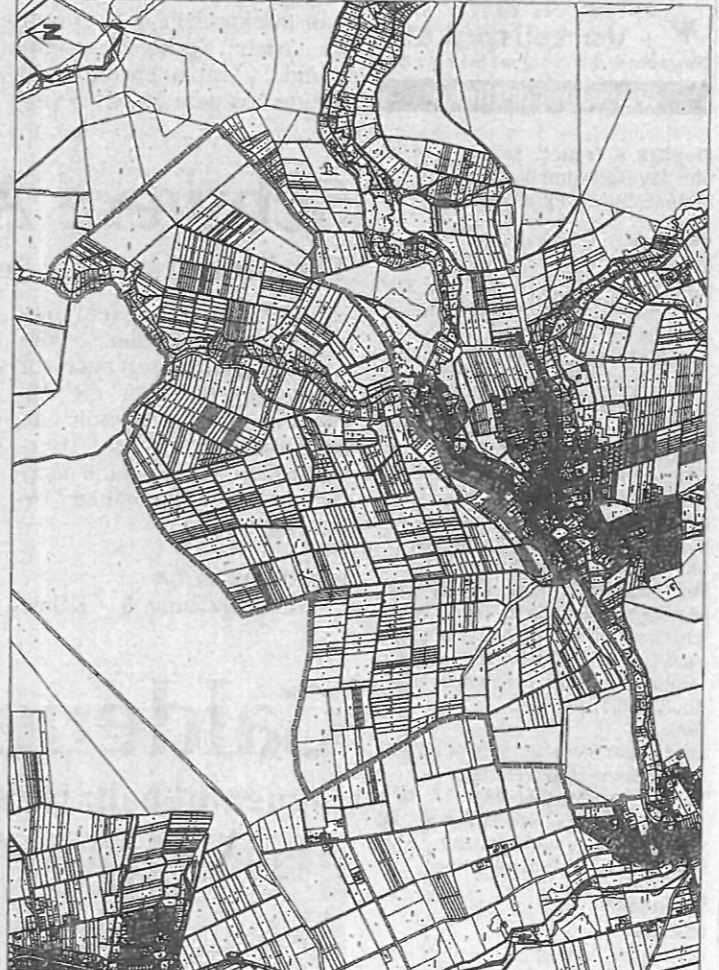
Einer Genehmigung durch das Regierungspräsidium Kassel bedarf es nicht, weil der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 BauGB aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan entwickelt wurde. Der Plan kann somit in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt werden.

Hinweise gemäß §§ 44 und 214, 215 BauGB:
Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von den den Bebauungsplan oder dessen Änderung eintretenden Vermögensnachteile (§§ 39 bis 42 BauGB) sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung bzw. der Satzung schriftlich gegenüber dem Bürgermeister der Stadt Hofgeismar, Bauamt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist dabei darzulegen.
4. § 214 BauGB Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 61 „Warthübel“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht und zusammenfassenden Erklärung ab sofort bei der Stadtverwaltung Hofgeismar, Rathaus, Markt 1, 34369 Hofgeismar, Zimmer Bauleitplanung, während der Dienststunden, montags bis freitags von 8.00 Uhr bis

12.00 Uhr, montags von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr und donnerstags von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Hofgeismar, 13.03.2018



Der Magistrat der Stadt Hofgeismar
M. Mannsbarth, Bürgermeister