

Wirksame Fassung



Stadt Hofgeismar Flächennutzungsplan (FNP)

Anpassung im Wege der Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
zum Bebauungsplan Nr. 4 „Das Köterfeld“, 7. Änderung und Ergänzung



Wirksame Fassung

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Geltungsbereich dieser Berichtigung des Flächennutzungsplans
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4, 7. Änderung und Ergänzung

Plangrundlage:
Auszug aus dem wirksamen FNP (Scan)

Maßstab: 1:5.000

Allgemeine Informationen

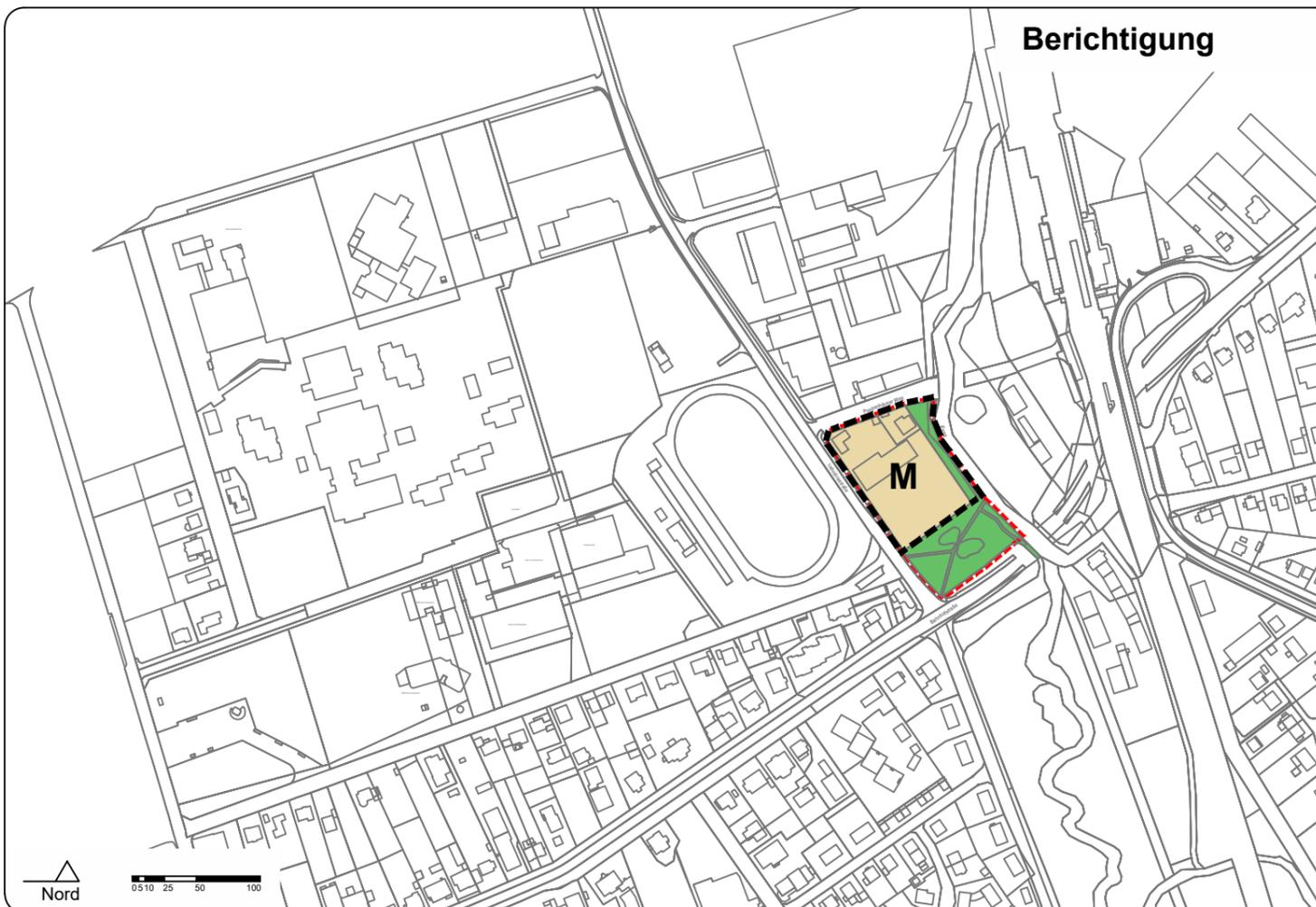
Ort:
Hofgeismar

Lage:
Südöstlicher Eckbereich Industriestraße /
Poppenhäuser Weg

Grundlage:
Bebauungsplans Nr. 4, 7. Änderung und Ergänzung,
aufgestellt nach § 13a BauGB

Stand:
Dezember 2021

Berichtigung



Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

-  Gemischte Baufläche
-  Grünfläche
-  Geltungsbereich dieser Berichtigung des Flächennutzungsplans (ca. 0,7 ha)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4, 7. Änderung und Ergänzung (ca. 1,1 ha)

Plangrundlage:
Ausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftskataster
Hessen (ALKIS) vom November 2021

Maßstab: 1:5.000

Erläuterung zur Berichtigung

Im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) sind die überplanten Flächen als gewerbliche Bauflächen und Grünflächen dargestellt. Im direkten Umfeld bestehen weitere Darstellungen gewerblicher Bauflächen und von Grünflächen, welche teils mit der Zweckbestimmung „Sportanlagen“ versehen sind. In der weiteren Nachbarschaft sind westlich und östlich gemischte Bauflächen sowie Wohnbauflächen ausgewiesen. Im Zuge der angestrebten Reaktivierung als Urbanes Gebiet werden die bisherigen gewerblichen Bauflächen überwiegend als gemischte Bauflächen dargestellt und zu einem geringen Teil entsprechend ihrer tatsächlichen Nutzung in die umgebenden Grünflächen einbezogen. Der FNP wird somit entsprechend berichtigt.

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Amselweg 7
34596 Bad Zwesten
0176 21 773 262
t.schrooten@architektin-schrooten.de
www.architektin-schrooten.de



Bearbeitet: Tanja Schrooten
Gezeichnet: JECAD, Felsberg, Jeniffer Meister