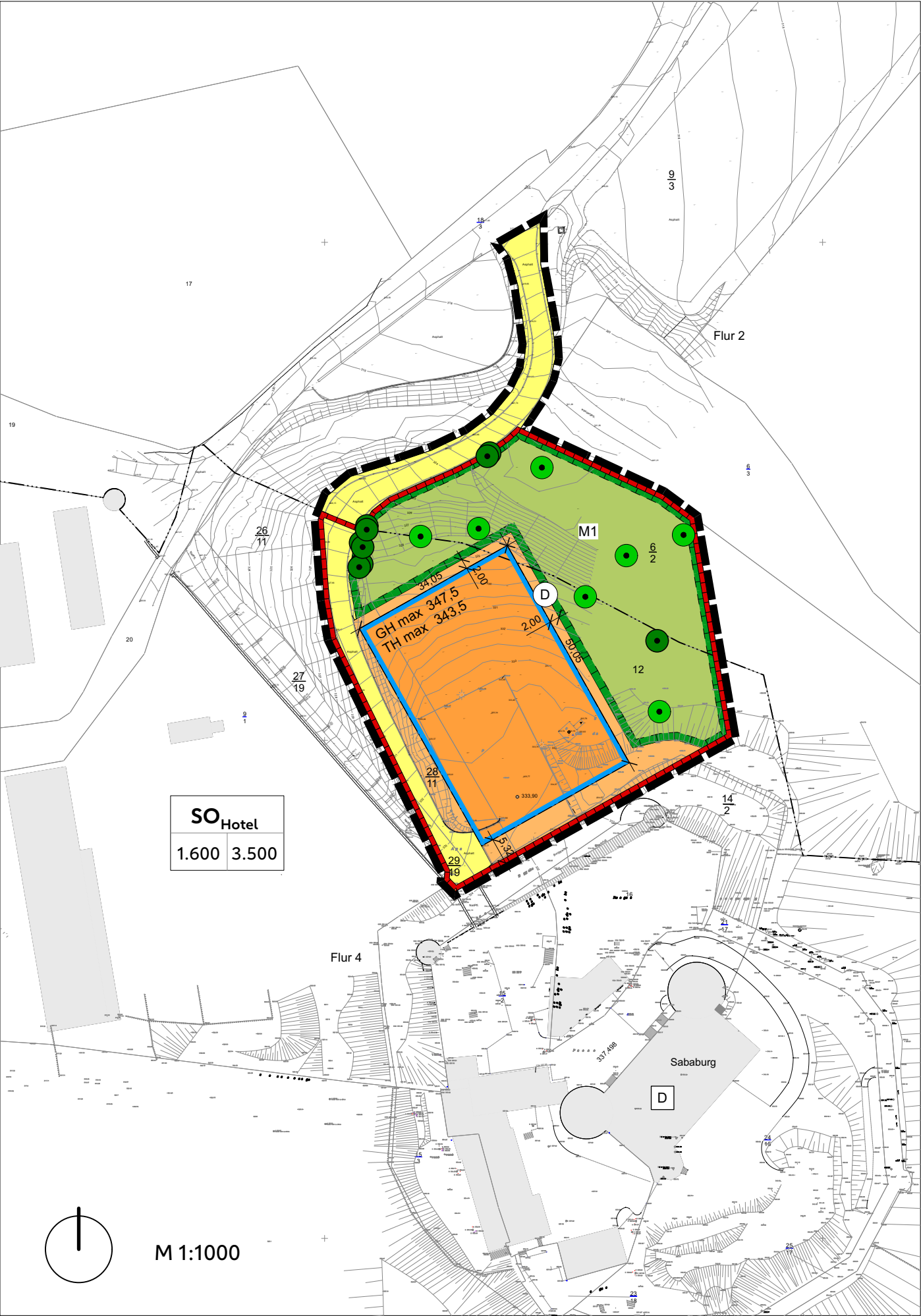
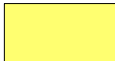


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung							
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)							
(gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057))							
1. überbaubare Fläche		1.	2.				
2. nicht überbaubare Fläche							
Sonstiges Sondergebiet							
Zweckbestimmung:							
Hotel							
Maß der baulichen Nutzung							
(gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057))							
Nutzungsschablone:		Art der baulichen Nutzung					
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Art</th></tr></thead><tbody><tr><td>maximal zulässige Grundfläche</td><td>maximal zulässige Geschossfläche</td></tr></tbody></table>		Art		maximal zulässige Grundfläche	maximal zulässige Geschossfläche	maximal zulässige Grundfläche (GR)	1.600 m²
Art							
maximal zulässige Grundfläche	maximal zulässige Geschossfläche						
		maximal zulässige Geschossfläche (GF)	3.500 m²				
Maximale Gebäudehöhe			GH max				
Maximale Traufhöhe			TH max				
Bauweise							
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)							
Baugrenze							
Verkehrsflächen							
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)							
private Verkehrsfläche							
Sonstige Planzeichen							
Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs							
Bemaßung in m		z.B. 2,00					
vorhandene Geländehöhen (in m über NHN)		z.B. 330,51					
Bezugspunkt Geländeoberfläche (in m über NHN)		z.B.  333,39					
Planunterlage							
Bestandsgebäude							
Flurstücksnummer		z.B.					

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25b BauGB)

Laubbaum Erhalt

Streuobst Erhalt

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit dem Entwicklungsziel

Maßnahmenfläche "Streuobstwiese"

M1

Regelungen für Stadterhaltung und Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 u. § 172 Abs. 1 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) (nachrichtliche Übernahme)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles)

D

D

Übersichtskarte, genordet, ohne Maßstab (Quelle: Opentopomap.org)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 72
"Hotel Sababurg"
Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

06.08.2025

Stadt Hofgeismar

Markt 1

34369 Hofgeismar

Bearbeitung:

ebene

architektur und städtebau

Am Alten Sudhaus 6, 34119 Kassel

T: 0561 310971-00

info@ebenevier.de

www.ebenevier.de