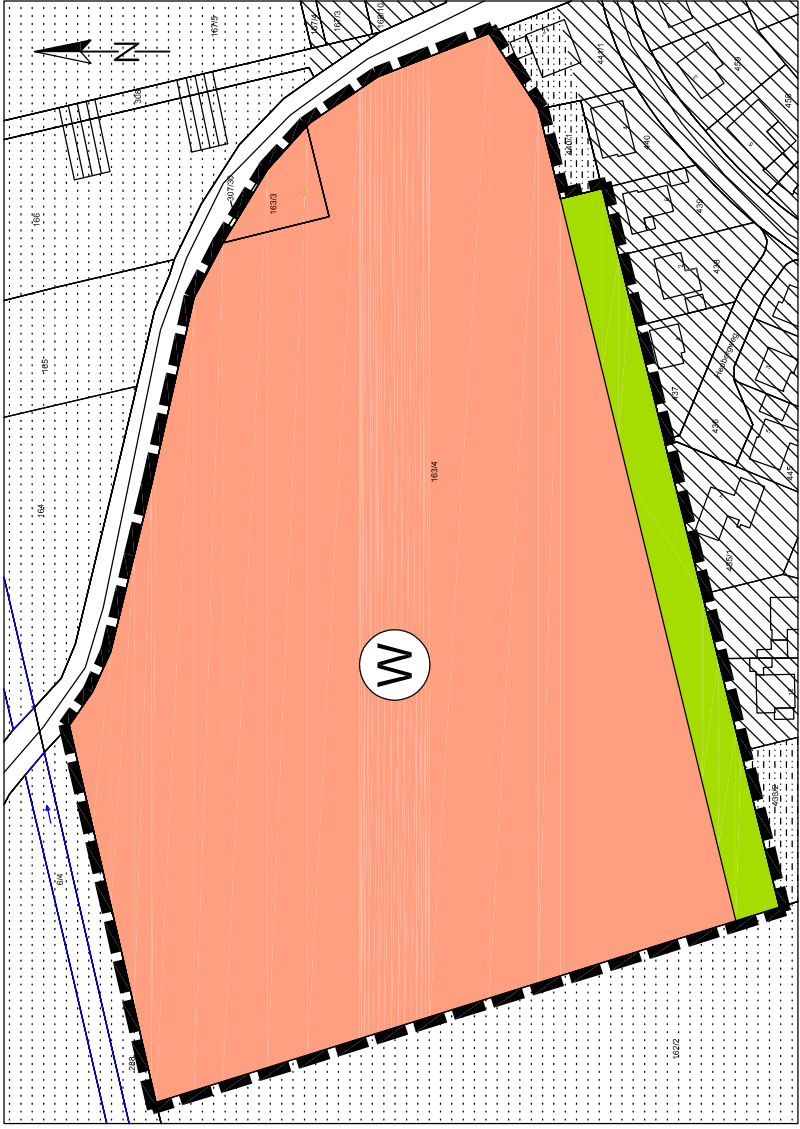
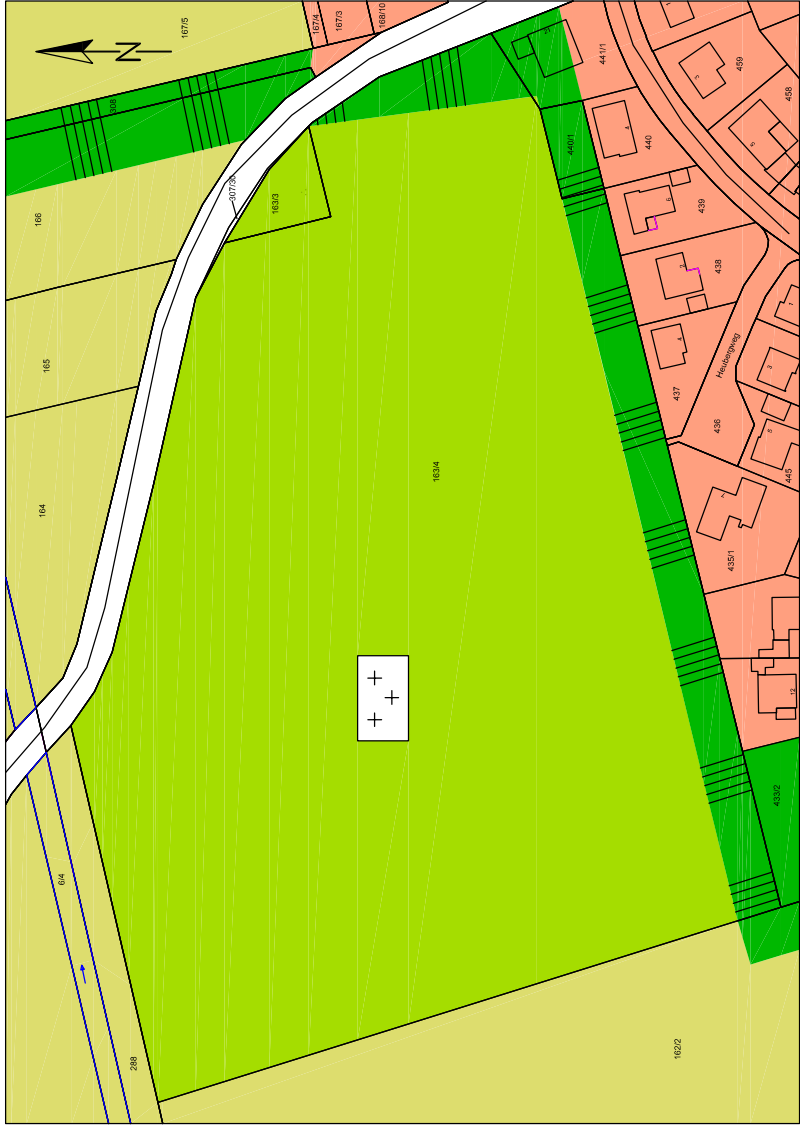


57. PLANÄNDERUNG

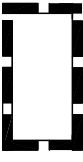


BESTAND

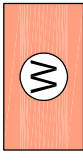


INHALTE DER 57. ÄNDERUNG
ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

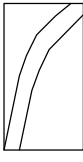
57. PLANÄNDERUNG



GELTUNGSBEREICH DER
57. ÄNDERUNG DES F-PLANES

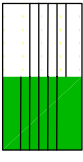
- Bauflächen**
(§ 5 (2) Nr. 1. BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 WOHNBAUFLÄCHE
- Grünflächen**
(§ 5 (2) Nr. 5. BauGB)
 GRÜNFLÄCHE, öffentlich

BESTAND/ FORTBESTAND

- Bauflächen**
(§ 5 (2) Nr. 1. BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
 WOHNBAUFLÄCHEN
- Flächen für den Verkehr**
(§ 5 (2) Nr. 3. BauGB)
 VERKEHRSFLÄCHEN,
innerörtliche Straße

- Grünfläche**
(§ 5 (2) Nr. 5. BauGB)
 GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH:
Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft**
(§ 5 (2) Nr. 9.a) BauGB)
 LANDWIRTSCHAFT

Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
(§ 5 (4) BauGB)

- 
- LANDSCHAFTSSCHUTZ-
-
- GEBIET, Grenze

VERFAHRENS- UND
GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Aufstellung der 57. Änderung zum F-Plan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB war von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 12.03.2018 beschlossen worden. Sie wurde am 20.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Hofgeismar, den

.....
(Mannsbarth)
- Bürgermeister -

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.04.2018 bis einschließlich 08.05.2018. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.06.2018 bis einschließlich 06.07.2018.

Hofgeismar, den

.....
(Mannsbarth)
- Bürgermeister -

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 24.09.2018 beschlossen. Sie erfolgte in der Zeit vom 08.10.2018 bis einschließlich 08.11.2018 und war am 29.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.10.2018 bis einschließlich 08.11.2018.

Die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.03.2019 bis einschließlich 08.04.2019. Sie war am 15.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 4a (3) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.03.2019 bis einschließlich 08.04.2019.

Die Bekanntmachungen und Offenlegungen der Entwurfsunterlagen wurden im Internet veröffentlicht unter: <http://www.hofgeismar.de/wirtschaft/bauleitplanung>.

Hofgeismar, den

.....
(Mannsbarth)
- Bürgermeister -

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 17.06.2019 den Feststellungsbeschluss zur 57. Änderung des F-Plans gefasst.

Hofgeismar, den

.....
(Mannsbarth)
- Bürgermeister -

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Kassel in der von der Stadtverordnetenvertretung festgestellten Fassung zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorgelegt.

Genehmigungsvermerk
Kassel, den

.....
- Der Regierungspräsident -

Die Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hofgeismar in Kraft. Die Genehmigung wird hiermit ausgefertigt.

Hofgeismar, den

.....
(Mannsbarth)
- Bürgermeister -

RECHTSGRUNDLAGEN

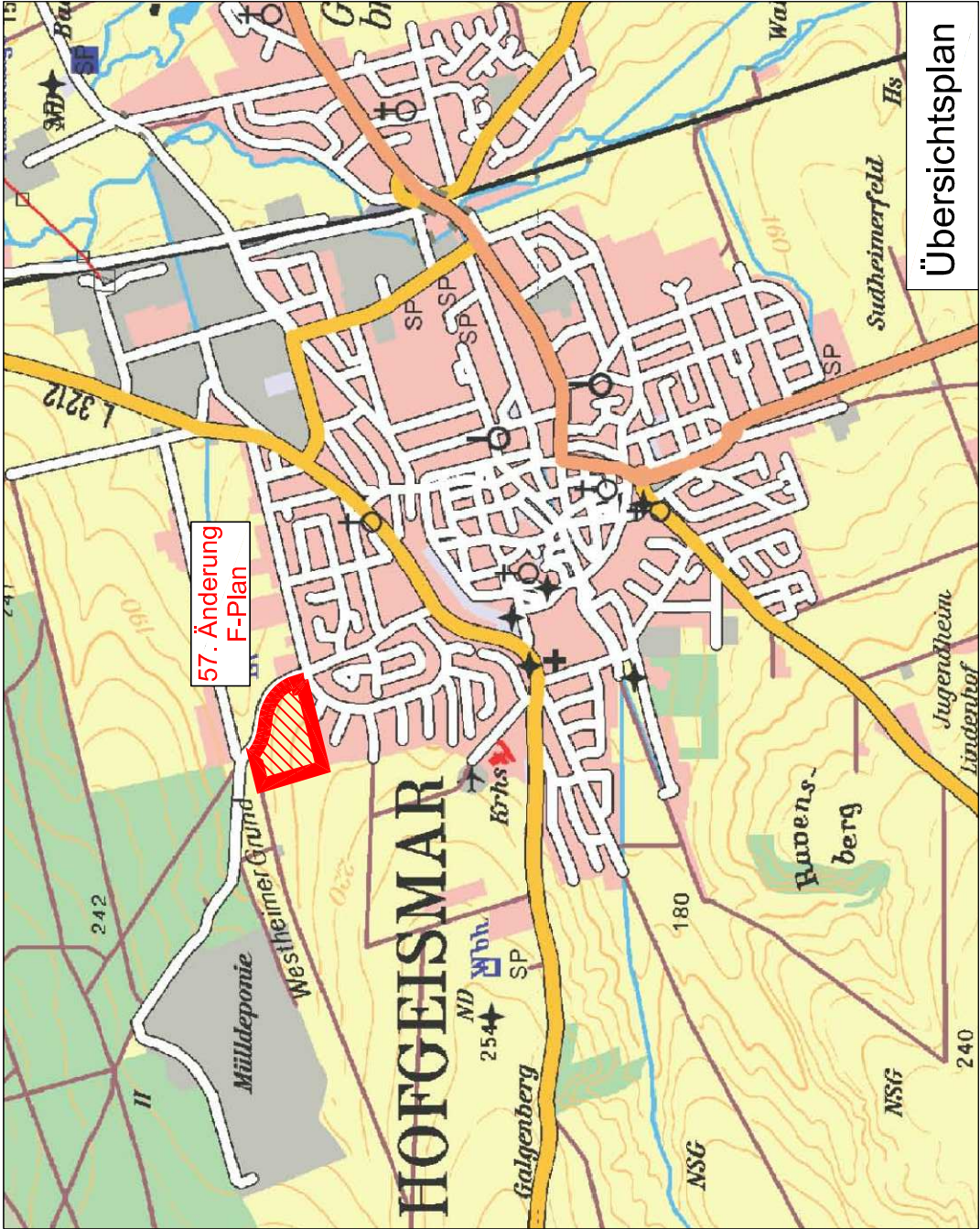
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung** - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808);

Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPg) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198)



FLÄCHE DES PLANÄNDERUNGSBEREICHES: ca. 4,98 ha



- Stadt Hofgeismar -
57. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Bereich "Auf dem Rennebaum"

Planaufsteller:			Name	Datum	Maßstab:
	geändert	Lüpke	Lüpke	Mai 2019	1 : 5.000
	gezeichnet	Lüpke	Lüpke	Juni 2018	Projekt-Nr.: HOG_2019_Fplan57
	geprüft				
Stand:		Ausfertigung:		Plan-Nr.:	
17.06.2019		1		1	