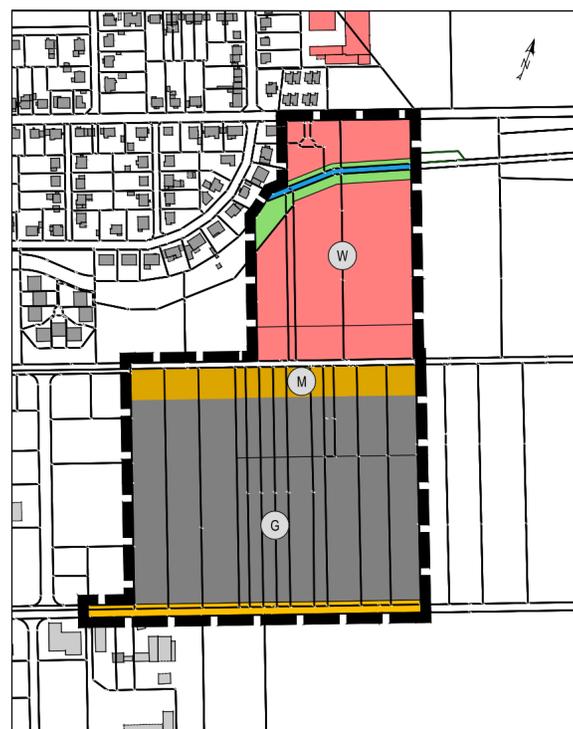


**PLANUNGSGRUNDLAGE:** Flächennutzungsplan der Stadt Hofgeismar, Bereich Kernstadt  
(Maßstab 1:5.000) - rechtsgültig seit September 1977

### 59. Änderung des Flächennutzungsplanes



### BESTAND (vor der 59. F-Planänderung)



### PLANDARSTELLUNGEN 59. ÄNDERUNG ZUM F-PLAN

- Bauflächen**  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
- W Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- Verkehrsflächen**  
(§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen,  
örtlicher Verkehr

- Grünflächen; Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 (2) Nrn. 5 und 10 BauGB)
- Begrünter Uferstreifen,  
nicht überbaubar

- Gewässer**  
(§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- 'Sudheimer Graben' (GWZ 4483914)

Die wasserrechtlichen Bestimmungen zum Schutz des Gewässers und seiner Ufer gelten uneingeschränkt (§ 23 HWG zu § 38 WHG)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Flächen für die Landwirtschaft**  
(§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche

### RECHTSGRUNDLAGEN

#### RAUMORDNUNGS- UND BAUPLANUNGSRECHT

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2023 (BGBl. I S. 221), mit Wirkung vom 01.10.2023,

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), mit Wirkung vom 07.07.2023,

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV '90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 23.03.2023 (BGBl. I S. 88), m.W.v. 28.09.2023;

#### LANDESRECHT

Hessisches Landesplanungsgesetz vom 12.12.2012 (GVBl. I S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Juli 2023 (GVBl. S. 584).

### VERFAHRENS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Aufstellung der 59. Änderung zum Flächennutzungsplan war von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 31.01.2022 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen worden. Sie wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Hofgeismar, den 15.01.2024

gez. Torben Busse  
- Bürgermeister -

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 10.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023 nach öffentlicher Bekanntmachung vom 03.03.2023. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 08.03.2023.

Hofgeismar, den 15.01.2024

gez. Torben Busse  
- Bürgermeister -

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 17.07.2023 beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 03.08.2023 bis einschließlich 14.09.2023, nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 27.07.2023. Die Beteiligung der Behörde zur Offenlegung gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 03.08.2023 bis einschließlich 14.09.2023, für das Regierungspräsidium Kassel verlängert bis einschließlich 06.10.2023.

Hofgeismar, den 15.01.2024

gez. Torben Busse  
- Bürgermeister -

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 11.12.2023 den Feststellungsbeschluss zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hofgeismar gefasst.

Hofgeismar, den 15.01.2024

gez. Torben Busse  
- Bürgermeister -

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Kassel in der von der Stadtverordnetenvertretung festgestellten Fassung zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorgelegt.

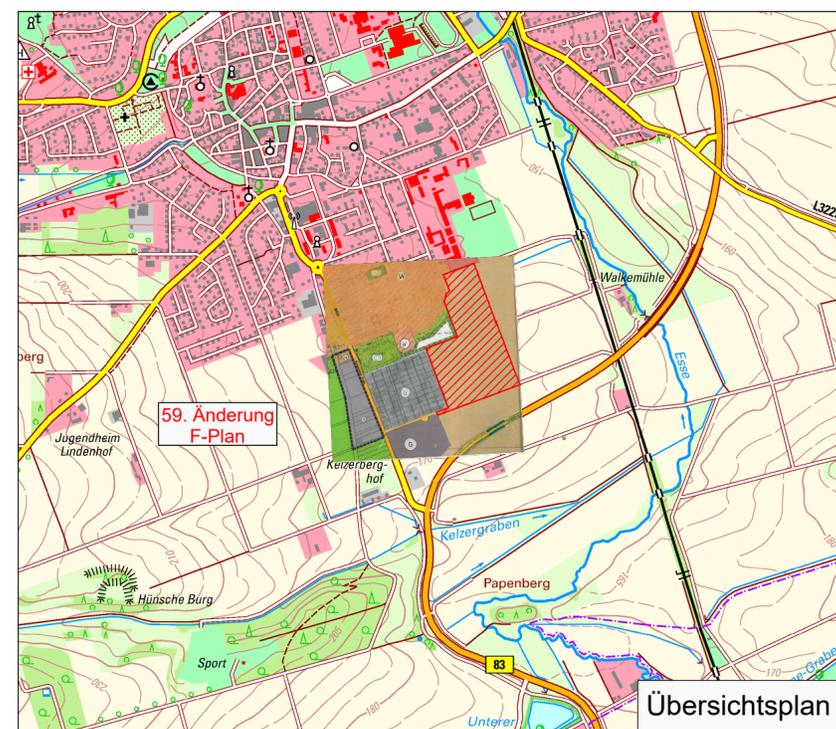
genehmigt mit Verfügung:  
Kassel, den 01.02.2024

- gez. Regierungspräsidium Kassel -

Die Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 11.03.2024 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hofgeismar in Kraft. Die Genehmigung wird hiermit ausgefertigt.

Hofgeismar, den 12.03.2024

gez. Torben Busse  
- Bürgermeister -



FLÄCHE DES PLANÄNDERUNGSBEREICHES: ca. 10,79 ha

## Stadt Hofgeismar

### 59. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Sudheimer Feld Ost"



Planaufsteller:  
**LZU**  
Ingenieurbüro  
Lüpke + Zischkau Umweltplan  
Henschelweg 11 Tel: (05609) 80485-5  
34292 Ahnatal E-Mail: info@lzu.de

Maßstab: 1:5.000  
Blattgröße: 590x400  
gezeichnet: Lüpke  
geprüft: Lüpke  
geändert:  
erstellt: 08.12.2023  
Datum: 11.12.2023