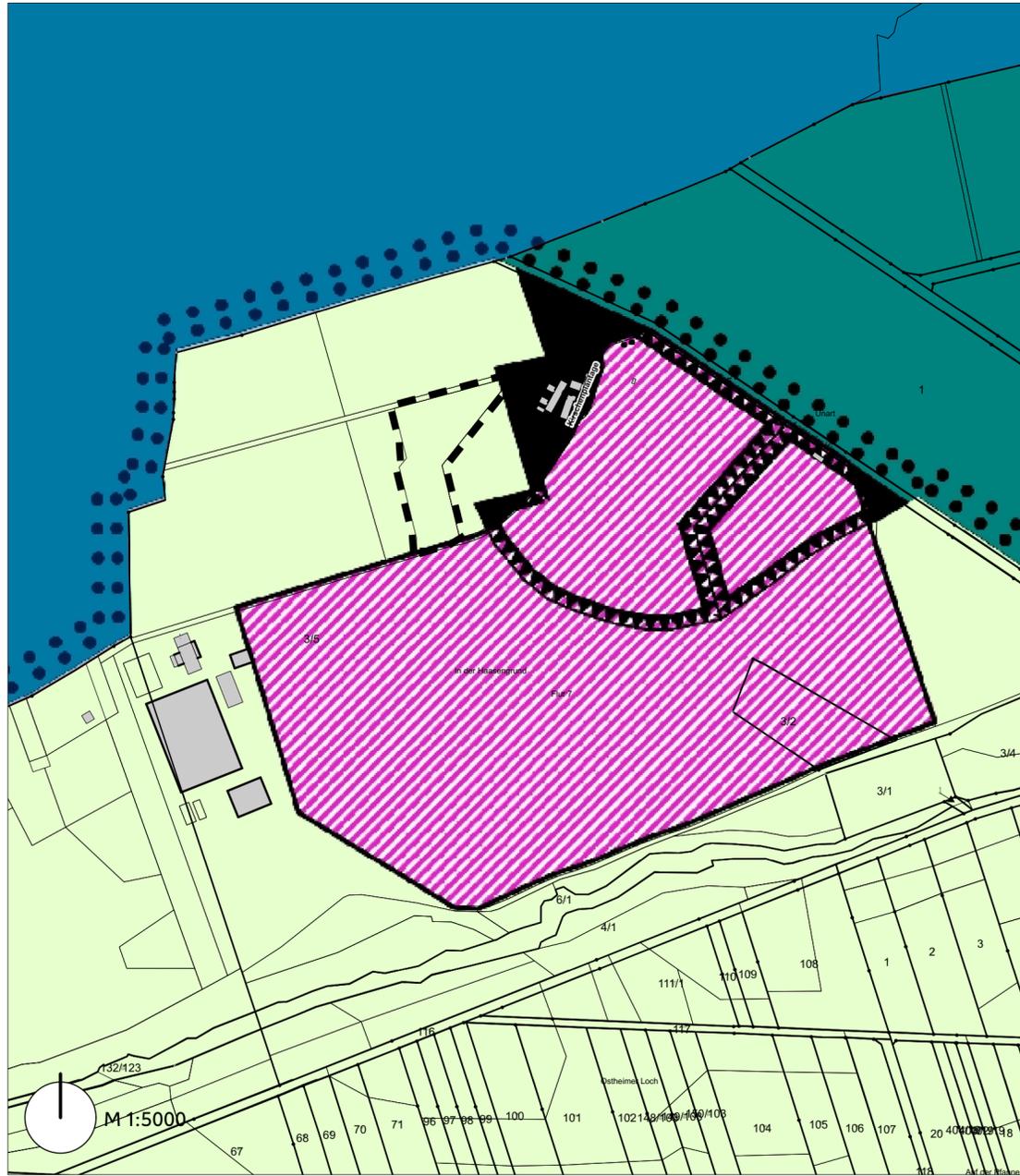
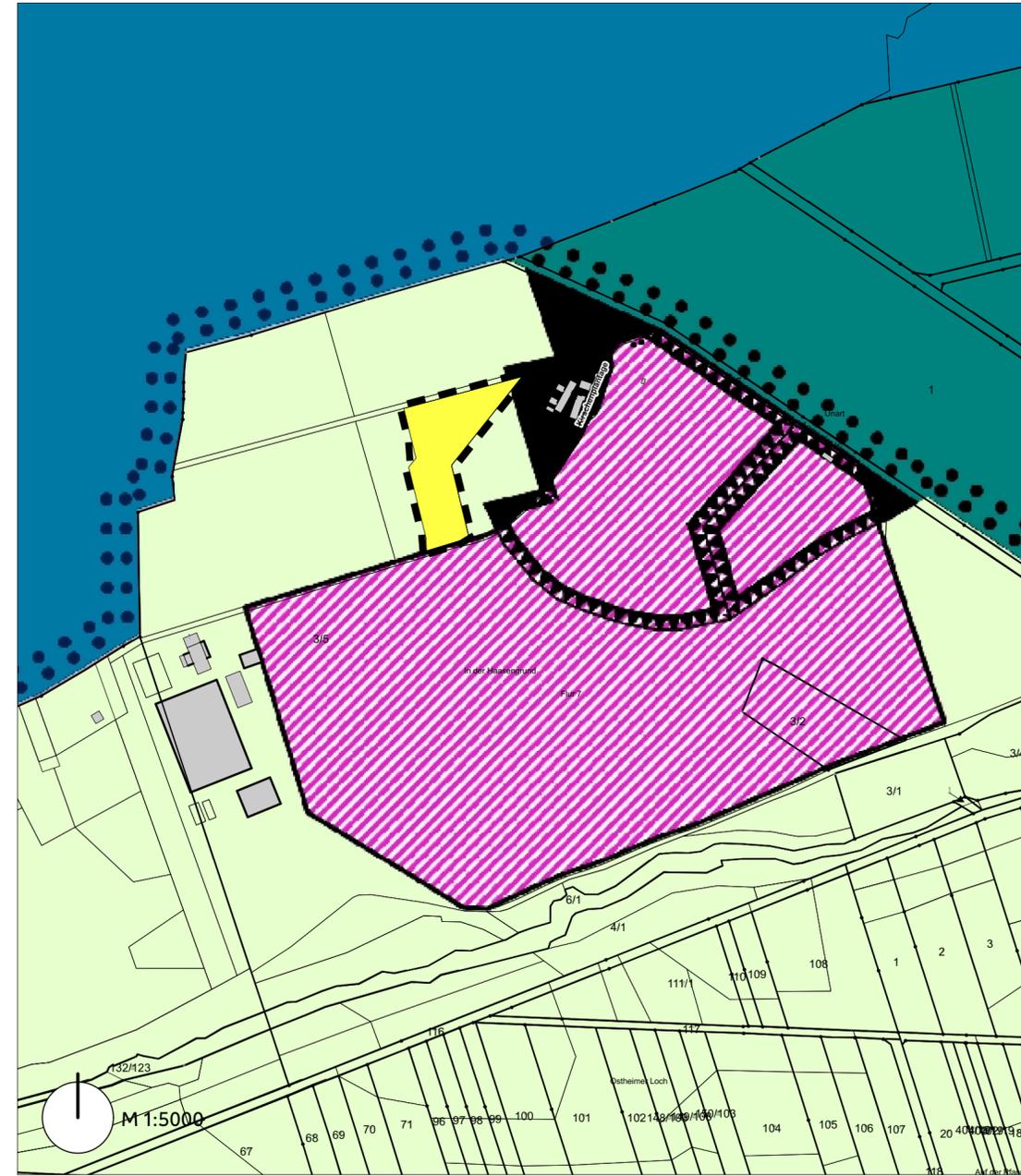


Flächennutzungsplanänderung Nr. 60 der Dornröschentadt Hofgeismar des weiterhin gültigen Flächennutzungsplans

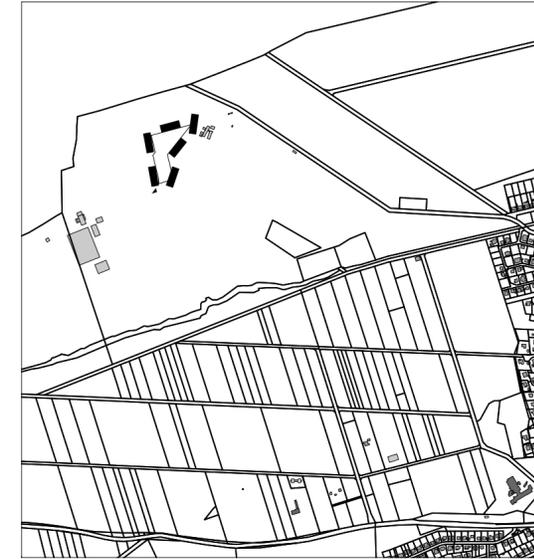
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
- Darstellung Bestand -



Änderung des Flächennutzungsplan
- Darstellung Planung -



Übersichtsplan



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.02.2023, Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023, Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022, Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 5) m.W.v. 12.01.2023, Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v.01.01.2023 (rückwirkend), Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - **HNatSchG**) vom 25. Mai 2023, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475), Hessische Bauordnung (**HBO**) in der Fassung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. November 2022 (GVBl. S. 571), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**HAGBNatSchG**) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 S.629, 2011 I S. 43), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318), Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 764).

Legende

Flächen für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung	
Flächen für Landwirtschaft	
Waldflächen	
Flächen für Aufschüttungen	
Flächen für Photovoltaikanlagen	
Bestandsgebäude	
Abgrenzung Geltungsbereich	

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellung / Änderungsbeschluss Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 11. November 2024 die Flächennutzungsplanänderung Nr. 60 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis einschließlich 18.12.2024 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Anschreiben vom 18. November 2024. Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschließlich Begründung zur Stellungnahme übersandt.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Offenlegungsbeschluss Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar am beschlossen.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom bis ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Feststellungsbeschluss Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in seiner Sitzung am diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Hofgeismar ist gem. § 6 (1) BauGB i. V. m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom AZ genehmigt worden.</p> <p>Kassel, den</p> <p>..... i. A. Regierungspräsidium Kassel</p>	<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung der Stadt Hofgeismar aus.</p> <p>Hofgeismar, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>
--	---	---	--	---	--	---

60. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hofgeismar

Änderungsbereich:
**"Deponie Kirschenplantage
PV-Anlage und Parkplatz"**

- Entwurf -

Stand: 22. Mai 2025

Maßstab 1:5000 | DIN A2



Bearbeitung:
ehana
architektur und stadttebau