



Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Hofgeismar

Bauleitplanverfahren – Bebauungsplan Nr. 61 „Warthübel“ - Erneute verkürzte öffentliche Auslage gemäß §§ 3 (2), 4(2) und 4a (3) BauGB hinsichtlich der geänderten oder ergänzten Inhalte – Zonierungskonzept für Höhenfestsetzungen

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 13.11.2017 eine erneute verkürzte öffentliche Auslage gemäß §§ 3 (2), 4(2) und 4a (3) BauGB hinsichtlich der geänderten oder ergänzten Inhalte – Zonierungskonzept für Höhenfestsetzungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Warthübel“ mit Begründungen und Umweltbericht gebilligt und beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61 „Warthübel“ ist in dem nachstehenden Kartenauszug/Übersichtsplan im verkleinerten Maßstab gestrichelt umrandet dargestellt.

Er umfasst in der Gemarkung Hombressen Flur 1 die Flurstücke 10, 100/22, 101/40, 103/18, 104/18, 107/38, 108/38, 109/13, 11/1, 11/2, 110/13, 112/3, 114/39, 115/39, 116/7, 117/7, 118/34, 12, 121/35, 122/11, 123/11, 124/29, 125/29, 14/1, 15, 16/1, 19/1, 2, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31/1, 34/1, 38/1, 4/1, 41, 42, 43/1, 44, 46/1, 47, 5, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71/51, 72/51, 73/51, 74/51, 75/51, 76/11, 79/2, 79/3, 8, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 9, 90/1, 91/1, 92/22, 93/22, 94/22, 95/22, 96/22, 97/22, 98/22, 99/22; Flur 2 die Flurstücke 1/1, 10/1, 103/1, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138/3, 139/3, 14/1, 140/83, 141/83, 144/26, 147/27, 148/12, 149/12, 152/13, 154/101, 155/101, 156/69, 158/104, 159/104, 16/1, 160/105, 161/105, 162/77, 163/79, 164/44, 165/44, 166/44, 17, 178/44, 179/44, 180/44, 181/44, 19, 191/46, 192/46, 195/47, 196/29, 197/29, 198/29, 199/29, 20/1, 201/94, 202/94, 203/28, 204/28, 205/18, 206/18, 207/18, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 30, 31/1, 36/1, 37/1, 40/1, 41, 42, 43, 45, 47/1, 48/1, 49, 5/1, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65, 66, 67/1, 69/1, 7, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8/1, 8/2, 80, 81/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 93/1, 95, 96, 97, 98, 99/1; Flur 3 die Flurstücke 1/1, 10/1, 104/44, 11, 112/2, 113/2, 114/2, 115/39, 117/3, 118/3, 119/3, 120/8, 121/8, 122/8, 123/16, 124/16, 125/40, 129/41, 13/1, 130/41, 131/22, 132/22, 133/56, 134/56, 135/56, 136/23, 137/23, 138/23, 14/1, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 28/1, 29/2, 29/3, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40/1, 42, 43, 44/1, 46/1, 47, 48, 49, 5/1, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 6, 61/1, 64/1, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78/27, 79/38, 80/38, 81/26, 82/26, 83/54, 84/54, 85/7, 86/7, 87/7, 88/45, 9/1, 92/10, 93/10, 94/27, 95/27, 98/28, 99/12; Flur 4 die Flurstücke 1/2, 10, 102/22, 103/22, 104/22, 108/39, 109/39, 110/48, 111/48, 112/42, 113/42, 12/1, 122/36, 123/36, 126/51, 127/52, 128/53, 13, 14, 143/60, 144/60, 145/60, 147/60, 148/60, 149/60, 15/1, 150/60, 151/60, 152/60, 153/2, 154/2, 155/60, 156/60, 157/60, 158/60, 159/60, 16, 160/60, 161/60, 162/60, 163/60, 164/60, 165/60, 166/60, 167/60, 168/60, 169/60, 170/60, 171/60, 172/60, 173/60, 174/60, 175/60, 176/60, 177/60, 188/59, 189/60, 196/60, 199/60, 20/2, 200/60, 201/60, 202/60, 203/60, 204/60, 205/60, 208/3, 21/1, 210/60, 211/3, 212/60, 215/4, 216/4, 217/64, 218/64, 221/60, 224/27, 225/45, 227/60, 228/60, 229/3, 230/3, 26, 29/1, 30/1, 30/2, 34/1, 36/1, 36/2, 37, 38, 40/1, 41, 43, 44, 45/1, 49/1, 5/1, 51/1, 51/2, 51/3, 55/1, 57, 59/2, 6/1, 60/1, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/1, 62, 63, 65, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8,

67/9, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98; Flur 5 die Flurstücke 10, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 124, 125/1, 126, 127/1, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/106, 139/106, 140/106, 141/65, 142/65, 144/104, 152/66, 153/66, 159/64, 16/1, 161/64, 162/92, 163/92, 164/93, 165/103, 166/103, 169/15, 17/1, 170/16, 171/15, 172/16, 184/24, 19/1, 190/59, 191/59, 192/36, 193/36, 194/90, 195/96, 2/2, 20/1, 200/52, 201/52, 202/63, 203/63, 22/1, 24/1, 25/1, 28/1, 29, 30, 31/1, 33/1, 35, 37, 39/1, 4, 40, 41, 42/1, 43/1, 44, 45, 47/1, 5, 51/1, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 6/1, 61/1, 62, 63/1, 67, 68, 69/1, 69/2, 71/1, 73, 8, 83/1, 83/2, 84/1, 86, 87, 9, 91, 94, 95, 98/2, 98/3, Flur 17 die Flurstücke 25, 60/1, 60/3, 77/63, Flur 18 das Flurstück 1, Flur 20 die Flurstücke 1, 100/1, 100/10, 100/11, 101, 11, 12, 122/7, 123/7, 13, 138/4, 139/5, 14, 140/5, 141/4, 142/15, 143/15, 144/15, 145/15, 146/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3/1, 30/1, 6, 8, 80/1, 81/3, 9/1, 95, 96, 97, 98, 99, Flur 21 die Flurstücke 1, 10/1, 100/9, 101/9, 102/16, 103/16, 104/18, 106/53, 107/53, 12, 14, 15, 18/1, 18/2, 2, 21, 22, 26/2, 26/3, 3, 30/1, 33/1, 36/2, 4, 44, 45, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70/52, 71/52, 73/26, 74/27, 77/28, 78/23, 8, 81/25, 82/46, 83/46, 84/54, 85/54, 86/54, 87/19, 88/19, 89/20, 90/20, 91/20, 92/13, 93/13, 94/55, 95/55, 96/16, 98/23, 99/25, Flur 22 die Flurstücke 10, 108, 11, 110/1, 112, 113, 12/1, 120, 121, 122, 129/22, 130/22, 131/34, 132/34, 133/47, 134/47, 138/51, 139/51, 14, 140/25, 141/25, 142/72, 143/72, 144/68, 148/44, 149/44, 15/1, 158/16, 159/16, 160/16, 161/16, 162/16, 163/16, 164/16, 165/16, 166/16, 167/16, 168/16, 169/16, 17, 170/16, 171/16, 172/16, 173/16, 174/16, 175/16, 176/16, 177/16, 18, 187/3, 188/3, 189/1, 19/1, 190/1, 191/1, 192/1, 194/1, 195/1, 196/1, 198/43, 2, 203/67, 204/67, 205/12, 206/12, 207/12, 208/12, 209/12, 21, 210/12, 211/12, 212/12, 213/12, 216/12, 218/12, 219/12, 220/12, 221/12, 222/12, 223/12, 225/13, 226/13, 228/15, 229/15, 230/15, 231/111, 232/111, 233/23, 234/23, 235/23, 236/1, 237/1, 238/1, 24, 242/63, 245/68,, 246/68, 247/56, 249/98, 254/16, 255/16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38/1, 39, 4/1, 40, 41, 43/1, 45, 46, 48, 49, 51/1, 52, 53, 54, 56/1, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 64, 65, 66, 69, 7/1, 70, 71, 73/1, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 73/15, 73/16, 73/17, 73/18, 73/19, 73/20, 73/21, 73/22, 73/23, 73/24, 73/25, 73/3, 73/4, 73/6, 73/7, 73/8, 8, 9 und in der Gemarkung Beberbeck Flur 5 Flurstücke 35/1 und 36/1. Der beigefügte Kartenauszug/Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Durch die Planung soll die **Entwicklung des Offenlandbereiches um die Friedenseiche** städtebaulich geordnet werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Warthübel“ in der Fassung vom 20.09.2017 wird mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

28.11.2017 bis einschließlich 12.12.2017

während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie Montag: 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr und Donnerstag: 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr bei der Stadtverwaltung, Bauamt, Markt 1, 34369 Hofgeismar, auf der 2. Etage in den Schaukästen zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist können von jedermann **Stellungnahmen** schriftlich oder zur Niederschrift **hinsichtlich der geänderten oder ergänzten Inhalte – Zonierungskonzept für Höhenfestsetzungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Warthübel“ vorgebracht werden.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen möglicherweise nicht berücksichtigt werden (Präklusion nach § 4a (6) BauGB). Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten ist gemäß § 4b BauGB dem Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, Udenhäuser Straße 13, 34393 Grebenstein übertragen worden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind aus dem Umweltbericht verfügbar:

Angaben zum Schutzgut Boden, zum Landschaftsbild, Pflanzen und Tiere, geologischer Untergrund, Böden, Wasser, Luft und Klima, biologische Vielfalt, Schutzgebiete, Kultur- und Sachgüter, Artenschutz, Regionalplan, Landschaftsrahmenplan, Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Internetdatenbanken sowie fachliche Stellungnahmen:

Bundesnetzagentur (wegen Richtfunkstrecken)

Deutscher Wetterdienst (wegen Wetterradar)

Hessen Mobil (wegen Verkehrswegekonzept)

Regionalbauernverband Kurhessen e.V. (wegen Höhenbegrenzung)

Landkreis Kassel, Der Kreisausschuss

FB 63 – Bauen und Umwelt – Naturschutzbehörde (unterstützende Stellungnahme)

FB 63 – Bauen und Umwelt – Denkmalschutzbehörde (unterstützende Stellungnahme)

FB 83 – Landwirtschaft (wegen Höhenbegrenzung)

Regierungspräsidium Kassel

Dez. KS 21/2 Regionalplanung, Siedlungswesen (wegen Teilregionalplan Energie)

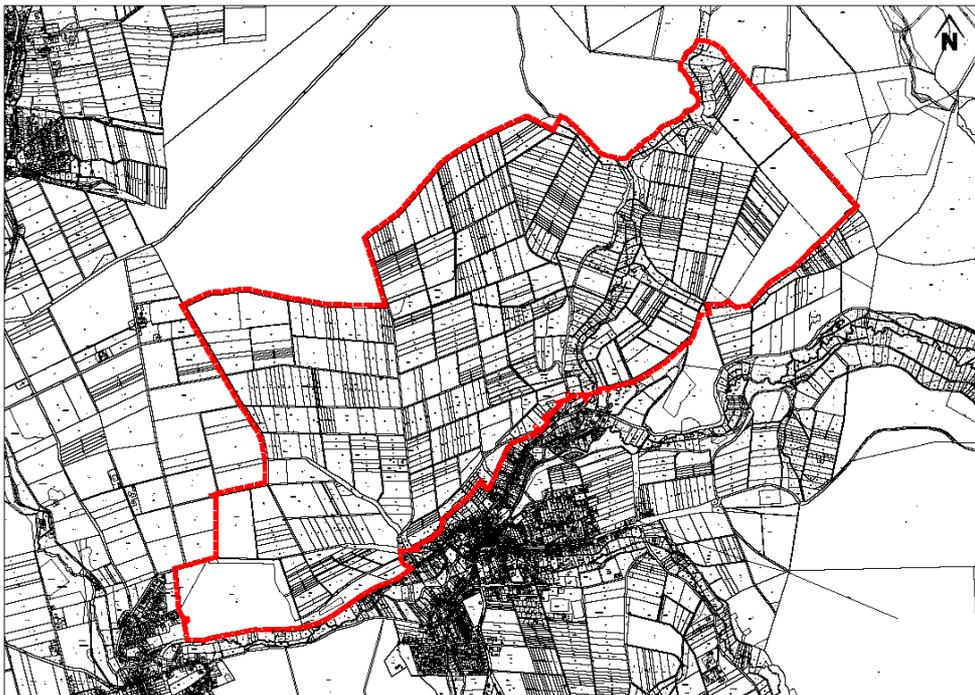
Dez. KS 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz

Dez. KS 31.3 Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

Dez. HEF 34 Bergaufsicht.

Hinweis: Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen unter www.hofgeismar.de unter der Rubrik „Wirtschaft/Bauleitplanung“ veröffentlicht. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass nur der öffentlich ausgelegte, farbig angelegte Plan seine volle Aussagekraft besitzt, und empfohlen, diese Planfassung sowie die Stellungnahmen einzusehen.

Weitere Erläuterungen und Auskünfte erhalten Sie beim Bauamt.



Hofgeismar, 16.11.2017

**DER MAGISTRAT
DER STADT HOFGEISMAR**

M. Mannsbarth
Bürgermeister

Veröffentlichungstermin: *20.11.2017*